

Concurso de ideas para la rehabilitación integral y nuevo desarrollo urbano de la localidad de Fresno del Torote (Madrid).

ACTA DEL JURADO

El día 2 de Marzo de 2009 a las 10:00 horas, en el edificio de la Escuela Politécnica Superior (E.P.S.) de la Universidad CEU-San Pablo, se reúne el jurado del “concurso de ideas para la rehabilitación integral y nuevo desarrollo urbano de la localidad de Fresno del Torote (Madrid)”.

La composición efectiva nominal del jurado es la siguiente:

Presidente:

- **D. José M^a Lacalle Villalón**, Subdirector General de Arquitectura de la Comunidad de Madrid, preside por delegación de D^a Ana Isabel Mariño, Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.

Vocales:

- **D. Tomás Páramo Aguado**, Consejero delegado de GUAZARAN, S.A.U.
- **D. Federico de Isidro Gordejuela**, director de la división de Arquitectura de la E.P.S.
- **D^a Mayka García Hípola**, profesora del departamento de Teoría y Proyectos en Arquitectura y Urbanismo de la E.P.S., por delegación de D. Félix Hernando Mansilla, director de la E.P.S.
- **D^a María Arana Aroca**, profesora del departamento de Teoría y Proyectos en Arquitectura y Urbanismo de la E.P.S., por delegación de D^a Eva Juana Rodríguez Romero subdirectora de organización y recursos académicos de la E.P.S.
- **D. Rafael Carro**, arquitecto designado por GUAZARAN, S.A.U.
- **D^a Silvia Galarreta**, arquitecto designado por GUAZARAN, S.A.U.
- **D^a María Auxiliadora Gálvez Pérez**, profesora del departamento de Teoría y Proyectos en Arquitectura y Urbanismo de la E.P.S.

Secretario:

- **D. Rodrigo Núñez Carrasco**, profesor del departamento de Ingeniería de la Edificación de la E.P.S.

Se comprueba que existe quórum suficiente para constituir el jurado a los efectos previstos en las bases del concurso.

A continuación el secretario informa que han sido presentadas 14 propuestas bajo los siguientes lemas:

- 135119
- p0pqtj
- FRSNQ8

- AGFT09
- STRXNS
- 7R12TL
- TTT121
- B0712X
- 131007
- KR010S
- A0110A
- CARTF1
- 2J02N1
- XQNO09

El jurado decide admitir todas las propuestas presentadas antes de comenzar con sus deliberaciones.

Se realiza una primera ronda de selección de las propuestas presentadas, de las que resultan seleccionadas para una segunda ronda las siguientes propuestas:

- FRSNQ8
- AGFT09
- 7R12TL
- TTT121
- B0712X
- KR010S
- CARTF1
- XQNO09

Se realiza un nuevo análisis de las propuestas seleccionadas pactándose que se celebre una votación para seleccionar las propuestas ganadoras. Tras la deliberación colectiva se decide por unanimidad del jurado modificar los premios fijados en las bases del concurso, decidiendo unir las cuantías del primer y segundo premio para otorgar dos primeros premios ex-aequo, entendiéndose que las dos propuestas son complementarias, ya que se valora en una de ellas el acierto en la intervención realizada para rehabilitar el asentamiento de Fresno del Torote, y de en la otra propuesta se valora, por el contrario, el nuevo desarrollo residencial propuesto entorno a esta población. El jurado decide, además, otorgar también el cuarto accésit ex-aequo entre dos propuestas. Las propuestas premiadas por unanimidad del jurado son:

PRIMER PREMIO EX-AEQUO: TTT121

El jurado valora especialmente la propuesta de intervención sobre el núcleo de población existente. Es un proyecto acertado en el programa propuesto, que resuelve con el mismo nivel de ambición la integración de nuevas piezas arquitectónicas con las ya existentes y la integración de las mismas en un entorno paisajístico de alto valor. La imagen, la calidad espacial y las estrategias de sostenibilidad de la propuesta son valoradas muy positivamente.

Sin embargo la propuesta de desarrollo urbano, aunque valorada positivamente por el jurado, no resulta tan acertada como la propuesta de intervención descrita, señalando, además, que el punto de encuentro entre ambas no ha sido resuelto adecuadamente.

PRIMER PREMIO EX-AEQUO: KR010S

El jurado valora muy positivamente la propuesta de nuevo desarrollo residencial entorno a la localidad existente. La calidad arquitectónica de las piezas residenciales propuestas es notable, así como la calidad de los espacios que se generan entre ellas. Las estrategias de integración de las mismas en el entorno natural en el que se proponen son muy acertadas.

Sin embargo se quiere señalar que la arquitectura propuesta para los edificios dotacionales de este nuevo desarrollo carecen de la ambición e integración existentes en el resto de la propuesta.

TERCER PREMIO: B0712X

El jurado valora positivamente y con la mismo nivel intensidad el acierto de intervención sobre el núcleo de población existente como la propuesta de nuevo desarrollo residencial. Sobre la primera se valora la calidad arquitectónica de la intervención realizada en la plaza de la localidad así como su tratamiento superficial y programa propuesto, aunque matiza la densidad edificatoria de la propuesta. Sobre la segunda se valora muy positivamente la escala de las piezas propuestas así como su integración en un medio rural.

PRIMER ACCESIT: FRSNQ8

El jurado valora positivamente el dialogo planteado entre las nuevas piezas arquitectónicas propuestas y la edificación existente. Aunque señala que la intervención sobre los espacios exteriores carece de la ambición que demuestra el resto de la propuesta.

SEGUNDO ACCESIT: 7R12TL

El jurado valora muy positivamente la ambición de intervención de la propuesta, destacando el dialogo que se establece entre dos lenguajes arquitectónicos tan diferentes como el de la nueva intervención y las edificaciones existentes.

TERCER ACCESIT: AGFT09

El jurado valora positivamente el desarrollo urbano propuesto tratando de unir la localidad de Fresno del Torote con la pedanía de Serracines. Se valora la reinterpretación de la idea de ciudad lineal y la integración de la misma en el entorno natural en el que se propone.

Sin embargo se aprecia una disociación clara entre esta propuesta y la intervención y las nuevas piezas arquitectónicas propuestas en el entorno inmediato de las edificaciones existentes en Fresno del Torote.

CUARTO ACCESIT EX-AEQUO: C.ARTF1

El jurado valora muy positivamente la ambición y la potencia de la propuesta de intervención presentada. Aunque matiza la escala de la misma.

CUARTO ACCESIT EX-AEQUO: XQNO09

El jurado valora especialmente el cumplimiento del marco normativo al que se ajusta esta propuesta, tratando de dar respuesta a cada una de las manzanas existentes.

A continuación se procede a la apertura de plicas e identificación de los concursantes premiados:

PRIMER PREMIO EX-AEQUO

TTT121: Javier Juberías Pérez

PRIMER PREMIO EX-AEQUO

KR010S: Álvaro Figueruelo López, Daniel Mayo y Miguel Peña Martínez-Conde

TERCER PREMIO

B0712X: Belén Valencia Martínez

PRIMER ACCESIT

FRSNQ8: Alejandro García Fernández

SEGUNDO ACCESIT

7R12TL: Isidoro Rodríguez García

TERCER ACCESIT

AGFT09: Alberto García Barroso

CUARTO ACCESIT EX-AEQUO

C.ARTF1: Joaquin Jalvo Olmedillas

CUARTO ACCESIT EX-AEQUO

XQNO09: Carolina Macarrilla Calzado